



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 7 St-1469/2018-40

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza SEMPER PRIMUS d.o.o., Osijek, Zagrebačka 6, MBS: 081264229, OIB: 60547892664, dana 22. rujna 2020. godine

r i j e š i o j e

1. Utvrđuje se da je kupac Kovač nekretnine d.o.o. Sviba 14, 10431 Strmec, HRVATSKA, OIB: 94737341123, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika Stečajnom masom iza SEMPER PRIMUS d.o.o., Osijek, Zagrebačka 6, MBS: 081264229, OIB: 60547892664 i to nekretnina:

- kč.br. 1064/2 u naravi TRG ANTE STARČEVIĆA
- DVORIŠTE površine 264 m²,
- STAMB.POSL.ZGR.BR.1 površine 260 m²
UKUPNO: 524 m²

6. Suvlasnički dio: 857/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) u naravi:

Lokal 2 i 3 u prizemlju stambeno-poslovne zgrade u ukupnoj površini od 50,49 m² upisana u zk.ul.br. 6631 k.o. SVETA NEDELJA, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor.

2. Nekretnina iz točke 1. izreke ovog rješenja dosuđuje se Kovač nekretnine d.o.o. Sviba 14, 10431 Strmec, HRVATSKA, OIB: 94737341123, za cijenu u iznosu od 381.791,71 kn (slovima: tristotineosamdesetjednatisućasedamstodevedesetjednakuna isedamdesetjednalipa).
3. Nalaže se kupcu Kovač nekretnine d.o.o. Sviba 14, 10431 Strmec, HRVATSKA, OIB: 94737341123 da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini od 345.552,82 (slovima: tristotinečetdesetpettisućapetstopedesetdvijekuneiosamdesetdvijelipe) na poseban račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati **broj 243833**, a kao podatak drugi (P2*) broj

koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) **broj 170453**.

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

4. Nekretnine iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što kupac položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
5. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor zabilježba rješenja o dosudi nekretnine navede u toč.1. izreke odmah po primitku ovog rješenja.
6. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca Kovač nekretnine d.o.o. Sviba 14, 10431 Strmec, HRVATSKA, OIB: 94737341123 na dosuđenoj nekretnini dužnika:

upisanoj u zk.ul.br. 6631 k.o. SVETA NEDJELJA, kč.br. 1064/2 u naravi TRG ANTE STARČEVIĆA, DVORIŠTE površine 264 m², STAMB.POSL.ZGR.BR.1 površine 260 m², UKUPNO: 524 m², 6. Suvlasnički dio: 857/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) u naravi: Lokal 2 i 3 u prizemlju stambeno-poslovne zgrade u ukupnoj površini od 50,49 m², upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki 3. izreke ovog rješenja.

7. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u zk.ul.br. 6631 k.o. SVETA NEDJELJA, kč.br. 1064/2 u naravi TRG ANTE STARČEVIĆA, DVORIŠTE površine 264 m², STAMB.POSL.ZGR.BR.1 površine 260 m², UKUPNO: 524 m², 6. Suvlasnički dio: 857/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) u naravi: Lokal 2 i 3 u prizemlju stambeno-poslovne zgrade u ukupnoj površini od 50,49 m², upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor

1. Na suvlasnički dio: 6 (857/10000)

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/1045 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 06.11.2009. broj Z-4672/09 - Temeljem javnobilježničke isprave Ugovora o kreditu broj 115-51005673 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 05. studenoga 2009. godine, uknjižuje se pravo zalogu za iznos kunske protuvrijednosti od 30.000,00 EUR prema srednjem tečaju za EUR HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. važećem na dan korištenja kredita uz kamatnu stopu vezanu za

tromjesečni EURIBOR s dodatkom marže od 8,0% (osam posto) dekurzivno godišnje i sve ostale troškove, za korist:

1.3 Zaprimljeno 05.09.2016.g. pod brojem Z-19124/2016 - UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 17.12.2014 - **B2 KAPITAL D.O.O. ZAGREB, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB,**

2. Na suvlasnički dio: 6 (857/10000)

2.1 Temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/1045 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 09.03.2010. broj Z-978/10 - Temeljem Ugovora o kreditu broj:115-51006590 od 02.ožujka 2010.g., javnobilježnički solemniziran, uknjižuje se založno pravo za iznos od 110.000,00 kn uz kamatnu stopu od 7,00% dekurzivno godišnje, i sve ostale troškove, za korist:

2.3 Zaprimljeno 05.09.2016.g. pod brojem Z-19124/2016 - UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 17.12.2014 - **B2 KAPITAL D.O.O. ZAGREB, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**

s tim da se sva prava i tereti brišu nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki 3. izreke ovog rješenja.

8. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.
9. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom osmog dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila ovome sudu 18. kolovoza 2020. godine izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 24383) od 14. kolovoza 2020. godine, Klasa: O/110-10/19-01/2571, Ur.br.: 07-01-20-14 kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 12. kolovoza 2020. godine u 23:59:59 i da je najvišu važeću ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao Kovač nekretnine d.o.o. Sviba 14, 10431 Strmec, HRVATSKA, OIB: 94737341123 u iznosu od 381.791,71 kn, a čija je ponuda valjana.

Osim Kovač nekretnine d.o.o. Sviba 14, 10431 Strmec, HRVATSKA, OIB: 94737341123 u nadmetanju su sudjelovali i B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, 10000

Zagreb, HRVATSKA, OIB: 57509775367, s najvišom valjanom ponudom od 379.791,71 kn, B2 REAL ESTATE d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA, OIB: 25713517124, s najvišom valjanom ponudom od 377.791,71 kn.

Sud je utvrdio da je kupac Kovač nekretnine d.o.o. Sviba 14, 10431 Strmec, HRVATSKA, OIB: 94737341123 ponudio najveću cijenu jer je za nekretnine iz točke 1. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 381.791,71 kn i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 36.238,89 kuna, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 345.552,82 kn.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine u iznosu od 345.552,82 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14), čl. 89. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13 i 108/18) i čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Osijeku 22. rujna 2020.

STEČAJNI SUDAC
mr. sc. Boris Vuković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17899-2920b**

Kontrolni broj: **0b696-ec8d5-277c5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BORIS VUKOVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.